

MARCO POLO TOWER HAMBURG

Der Marco Polo Tower steht an prominenter Stelle in der HafenCity, gleich neben dem neuen Unilever-Haus, ebenfalls von Behnisch Architekten. Der 55 m hohe Wohnturm markiert das Ende des Weges aus der Innenstadt zu Hamburgs neuen Attraktionen, dem Kreuzfahrtterminal und der Promenade am Strandkai. Seine 17 oberirdischen, leicht zueinander verdrehten Geschosse lassen ihn wie eine Skulptur erscheinen und ermöglichen von allen 58 Wohneinheiten spektakuläre Ausblicke über die Elbe, auf die Hamburger Stadtlandschaft und die HafenCity. Ab dem zweiten Obergeschoss beginnt, oberhalb der zweigeschossigen Rezeption, der Wohnbereich des Gebäudes, der sich über 15 Geschosse erstreckt. Der spannungreiche Kontrast zwischen dem geometrisch geordneten Wohnraum und den freien, weichen Linien der umlaufenden Brüstungsbänder bietet auch aus dem Innenraum heraus ein besonderes Raumerlebnis. Die großzügigen, frei geschwungenen Terrassenräume schaffen in den Obergeschossen die Qualitäten einer Erdgeschosswohnung mit viel Freibereich.

Sie erweitern den Wohnraum und werden von geschlossenen Bändern im Wechsel mit transparenten Glasbrüstungen gefasst, die die spielerische Form des Turmes zusätzlich stärken. Die Wohnform der Villa mit Garten wird interpretiert: klassisch rechteckige Wohneinheiten werden von umlaufenden Freiflächen in Form von Balkonen und Terrassen umspielt.

Die Wohnungsgrößen liegen zwischen etwa 60 und 340 Quadratmetern. Benachbarte Einheiten können zusammengelegt werden, sodass eine sehr hohe Flexibilität im Ausbau entsteht. Dank der sich ständig verändernden Außenform des Gebäudes gleicht keine Etage und keine der Wohnungen einer anderen. Die Bandbreite der möglichen Wohnungstypen reicht von Zweizimmerwohnungen bis zum großzügigen Penthouse mit Maisonettecharakter. Statische Wände und notwendige Einbauten sind im Inneren auf ein Minimum reduziert, sodass die Eigentümer selbst bestimmen können, wo sie schlafen, kochen, essen, baden oder entspannen möchten.

Die Wohnungen wurden „design-ready“ angeboten – Eigentümer können ihre Wohnung mit Unterstützung von ausgewählten Architekten individuell ausbauen. Behnisch Architekten legen bei ihren Ausbauvorschlägen besonderen Wert auf die Nutzung von Tageslicht und großzügige Ausblicke. Der Marco Polo Tower verbindet hochwertiges Wohnen mit einem ganzheitlichen ökologischen Gebäudekonzept. Die zurückgesetzten Fassaden werden durch die überhängenden geschwungenen Terrassen auf natürliche Weise verschattet, sodass auf einen konventionellen außen liegenden Sonnenschutz verzichtet werden kann. Vakuump Kollektoren auf dem Dach wandeln solare Gewinne mittels eines Wärmetauschers in Kälte um und ermöglichen eine umweltverträgliche Kühlung der Wohneinheiten. Eine innovative, eigens für die Schlafbereiche entwickelte Lüftungsklappe ermöglicht natürliche Fensterlüftung mit erhöhtem Schallschutz.

Bauherr	Projektgesellschaft Marco Polo Tower GmbH & Co. KG (DC Residential GmbH & Co. KG & HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH)
Wettbewerb / Competition	2006
Planungsbeginn / Planning start	2007
Baubeginn / Construction start	2007
Fertigstellung / Year of completion	2010
Fotos:	Roland Halbe, Stuttgart

Preise / Awards	2009 Best Highrise Development Germany European Residential Property Awards
	2010 MIPIM Award Award presented to the client
	2011 Architekturpreis Beton 2011

voß Fliesen.Natursteine.Mosaiken,
im stilwerk, Große Elbstrasse 68,
22767 Hamburg, www.voss-fliesen.de

Lindner Group,
Bahnhofstr. 29, 94424 Arnstorf, www.Lindner-Group.com

PCT Performance Chemicals GmbH
Patronatstr. 11-13, 71282 Hemmingen, www.pct-chemie.de

KESO GmbH,
Maurerstr. 6, 21241 Buchholz, www.keso.com

Tischlerei Horstmann, Inh. Monika Horstmann e.K.
Söllersstr. 5, 21481 Lauenburg, www.horstmann-einrichtung.de

Tischlerei Staroste GbR, Wilhelm-Wagner-Str. 31,
02991 Lauda, www.tischlerei-staroste.de



