

# Europas modernstes Opel-Autohaus auf der Zielgeraden



Europas modernstes Opel-Autohaus eröffnet im Dezember in Wiesbaden

Eine kurz getaktete Bauzeit, 2.900 Quadratmeter auf zwei Etagen, davon 1.100 Quadratmeter großer Show-Room mit einem 85 Meter langen Schaufenster – so lauten die Eckdaten von Europas modernstem Opel-Autohaus. Der erste Spatenstich des Mega-Opel-Autohauses in Wiesbaden erfolgte durch Opel-Chef Nick Reilly und den Investor Shariar Pirzadeh am 31. März 2010. Die Eröffnung des 4,5 Millionen Objektes ist für den Dezember geplant. Um die geplante Bauzeit einhalten und extrem belastbare Fußböden mit hohen Festigkeiten garantieren zu können, entschieden sich die Verantwortlichen für den Einsatz von Retanol Estrich des Herstellers PCT.

Klar, dass bei einem solchen Renommierobjekt auch der Fußboden besonders sein muss. So legt Bauherr Pirzadeh, der in Wiesbaden bereits ein großes Autohaus betreibt, Wert auf höchste

Perfektion und Sauberkeit. Deswegen hat sich der erfolgreiche Unternehmer zusammen mit seinem Architektenbüro entschieden, sowohl den Show-Room als auch die Werkstatt mit großflächigen weißen Fliesen auszustatten. Die auffälligen Design-Fliesen sind 1,20 Meter lang und 60 Zentimeter breit. Für den beauftragten Estrichlegerbetrieb IBR Estrich Putz bedeutete das, dass er sehr exakt arbeiten musste. Denn selbst kleinste Unebenheiten in der Estrichkonstruktion können sonst dazu führen, dass der keramische Fußbodenbelag bricht. Doch das waren nicht die einzigen Herausforderungen.

Der gesamte Verkaufsraum ist mit einer Niedertemperatur-Fußbodenheizung ausgestattet. Das heißt, der Estrich muss schwimmend verlegt werden und gleichzeitig extremen Belastungen standhalten. Schließlich muss die Bodenkonstruktion dauerhaft das Gewicht der ausgestellten Opel-Modelle aufnehmen und deren Last abtragen. Die Anforderungen an den Estrich waren dementsprechend anspruchsvoll. Der 85 Millimeter hohe Estrich sollte 7,5 KN aushalten. Das entspricht einem Gewicht von 750 Kilogramm pro Quadratmeter oder der Festigkeitsklasse CT C 35 F6. Gleichzeitig wollten Bauherr und Architekt keine langen Trocknungszeiten in Kauf nehmen. „Dass wir die Baustelle für zwei bis drei Monate lahm legen müssen, damit der Estrich trocknen kann, war für uns undenkbar“, berichtet Planer Jürgen Kuhn. „Wir wollten die Leistungsfähigkeit von Opel auch dadurch unterstreichen, dass wir in der Lage sind, ein topmodernes Autohaus innerhalb kurzer Zeit fertig zu stellen. Deswegen haben wir uns für einen Estrich entschieden, mit dem wir auf der sicheren Seite sind.“

Um diese Vorgaben erfüllen zu können, musste ein besonderer Estrich her. Nach Rücksprache mit dem Estrichleger entschieden sich die Verantwortlichen für den Einsatz des Estrichs Retanol

## Prüfröhrchen nach Pleyers

Zur genauen Ermittlung  
der Flüssigkeitsaufnahme  
von Böden und Wänden  
[www.wassereindringpruefer.de](http://www.wassereindringpruefer.de)

Bitte fordern Sie unseren  
aktuellen Prospekt für  
Bau-Prüf-Geräte an!



**POLYPLAN**

WERKZEUGE

PPW-POLYPLAN-WERKZEUGE GMBH  
Riekbornweg 20 • D-22457 Hamburg  
Tel. 040/55 97 26-0 • Fax 040/55 97 26 65  
[www.polyplan.com](http://www.polyplan.com) • E-Mail: [ppw@polyplan.com](mailto:ppw@polyplan.com)

nol Rapid EKA. Retanol Estriche sind schwind- und spannungsarme Hochleistungsestriche auf zementärer Basis. Je nach gewählter Dosierung ist Retanol Rapid EKA bereits nach 5 Tagen belegreif. Als Hightechprodukt bieten Retanol Estriche maximale Qualität, sehr gute Verarbeitungseigenschaften und eine besonders hohe Verlegeleistung. Wegen seines geringen Luftporengehaltes weist der Estrich darüber hinaus eine sehr gute Festigkeit und Wärmeleitfähigkeit auf, so dass er nicht nur fest, sondern auch energiesparend ist. Die Verantwortlichen entschieden sich für eine Dosierung des Schnellestrich-Additivs Retanol, das eine Belegreife nach 14 Tagen garantiert. Am 26. Oktober brachten die Mitarbeiter der IBR den Estrich ein, am 9. November ergab die CEM-Messung einen Wert von 2,2, CM % im Mittel, so dass der Fußbodenleger mit seiner Arbeit beginnen konnte. Um über die Fußbodenheizung den Austrocknungsprozess genau zu steuern, stellt PCT dem Heizungsbauer ein genaues Heizprotokoll zur Verfügung. In diesem Fall musste die Heizung zunächst für einen Tag auf 25° Celsius hochgefahren werden. Es folgten zwei Tage mit Maximaltemperatur. Anschließend musste die Temperatur für einen Tag wieder auf 25° Celsius gedrosselt werden. Das Einhalten dieses Belegreifheits ist wichtig, damit der Estrich später keine Spannung zum Oberbelag hat. Der Prozess wird mit Hilfe eines Heizprotokolls festgehalten und bei der Übergabe gegengezeichnet. „Durch die schnelle Trocknungszeit des Estrichs konnten wir die Bauzeit erheblich verkürzen und damit auch deutliche wirtschaftliche Einsparungen erzielen“, berichtet Architekt Kuhn.



Maßarbeit an den Böden des Autotempels

Noch extremer waren die Anforderungen in der etwa 300 Quadratmeter großen Werkstatt des Autotempels. Hier muss der weiß geflieste Fußboden eine Belastung von zehn KN, das heißt 1.000 Kilogramm pro Quadratmeter aushalten. „Solche Festigkeiten sind mit einem normalen Estrich nicht zu erreichen, da-

für müssen hochleistungsfähige Spezialprodukte eingesetzt werden“, erläutert Estrichlegermeister Fritz Eberle, der das Gewerk als technischer Berater von Seiten der PCT betreute. In der Werkstatt kam deswegen Retanol Xtreme zum Einsatz. Der Hochleistungsestrich bietet zum Beispiel im Industriebereich und überall dort, wo schnell hohe Endfestigkeiten erreicht werden müssen, erstklassige Ergebnisse. Herausragende Verarbeitungseigenschaften, eine hohe Verlegeleistung sowie die Garantie für das taggenaue Erreichen der Belegreife und der erforderlichen Festigkeiten sind weitere Vorteile. Im Autohaus Delta Automobile in Wiesbaden galt die Vorgabe, dass der 80 Millimeter starke Estrich innerhalb von acht Tagen belegreif sein und die Festigkeitsklasse CT-C45-F7 erreicht sein sollte. Auch diesen Zieleinlauf nahm der Retanol Estrich mit Bravour, so dass der pünktlichen Eröffnung des Opel-Autohauses an der Wiesbadener Automeile nichts mehr im Wege steht. 🌱

ANTJE EBNER

**PAULUS**

**BLASTRAC STRAHLEN**

**FRÄSEN**

**SCHLEIFEN**

M. PAULUS GmbH  
Fußbachstraße 20-22  
66809 Nalbach

Tel.: 06838 - 2118  
u. 2176  
Fax: 06838 - 83380

*Mehr als  
4 Millionen m<sup>2</sup>  
Erfahrung!*

Fordern Sie unsere Broschüre an!