

4.000 Quadratmeter Schnellestrich mit Belegreife-Garantie

Nur 24 Stunden

Der Westpark in Ingolstadt ist ein Shopping- und Erlebnis-Center mit zahlreichen Markenshops, Gastronomie und Entertainment-Angeboten. Im Zuge der umfangreichen Modernisierung im Winter 2011/2012 wurden auch der komplette Bodenbelag und Estrich auf den Erschließungsflächen im EG und OG sowie auf neu geschaffenen Shopflächen erneuert – zusammen rund 4.000 Quadratmeter.



Samstag, 20.00 Uhr.

Die gesamten Sanierungsmaßnahmen mussten dabei im laufenden Betrieb erfolgen – die Estricharbeiten in den Erschließungsflächen daher also zwingend in der verkaufsfreien Zeit



Samstag, 24.00 Uhr.

zwischen Samstag- und Sonntagabend. Der Estrich sollte dabei schon am Montagmorgen wieder für den normalen Geschäftsbetrieb begehbar sein und überdies zur Beschickung der Läden mit einem Hubwagen befahren werden können. Als Generalunternehmer für den Fußboden war die Firma Reiter Fliesen Handels GmbH beauftragt, die den Auftrag für die Neuerstellung des Estrichs an die Antretter Estrich und Dienstleistungs UG aus Neubeuern vergab. Die Ausschreibung forderte dabei einen Estrich der Güteklasse CT-C35-F6 mit Schnellzement. Nach Besichtigung der Baustelle schlug Firmenchef Josef Antretter jedoch den Einbau eines Retanol-Xtreme-Estrichs der PCT Performance Chemicals GmbH vor. Denn zum einen ermöglichte Retanol Xtreme signifikante Kosteneinsparungen gegenüber Schnellzement, zum anderen lässt sich der Retanol-Estrich auch besser pumpen als ein mit Schnellzement hergestellter Estrich.

Zunächst skeptisch

Der Fliesenleger war jedoch zunächst skeptisch: Würde die Belegreife tatsächlich wie gefordert binnen 24 Stunden erreicht werden? Josef Antretter vereinbarte kurzerhand ein



Sonntag, 8.00 Uhr.



Sonntag, 12.00 Uhr.

Treffen zwischen dem Bauherrn Civilis Grundstücks-Vermietungsgesellschaft, der Fliesenlegerfirma Reiter, ihm selbst und der PCT. Schnell konnten alle Zweifel bezüglich der Leistungsfähigkeit des Retanol-Xtreme-Estrichs ausgeräumt werden – zumal der Retanol-Hersteller aus Hemmingen noch ein weiteres Produkt im Gepäck hatte: die PCT-Estrich-Garantie.

Mit der Estrich-Garantie bietet die PCT ein vollkommen neuartiges und branchenweit einzigartiges Garantie-Paket für ihre Retanol-Estriche an: Garantiert wird dabei nicht nur das taggenaue Erreichen der vereinbarten Belegreife, sondern auch das Erreichen der vereinbarten Festigkeitswerte. Für maximale Investitionssicherheit verlängert PCT zudem den Gewährleistungszeitraum auf zehn Jahre. Damit übernimmt PCT die volle Garantie für den eingebauten Estrich und sichert eine Schadenersatzleistung von bis zu 1.000.000 Euro für Sachschä-

den und 2.000.000 Euro für Personen- und Vermögensschäden zu. Um hierbei 100-prozentige Sicherheit in der Regulierung etwaiger Schäden zu gewährleisten, ist jedes Bauvorhaben mit den genannten Summen bei einem externen Versicherungsunternehmen versichert.

Voraussetzung für diese außergewöhnliche Estrich-Garantieleistung, die alle beteiligten Gewerke, den Planer und den Bauherrn von der Haftung freistellt, ist eine lückenlose Baustellenüberwachung durch die PCT, die dabei gleichermaßen als Partner des Bauherrn wie des Estrichlegers fungiert:

Ein Techniker der PCT begleitet und dokumentiert jeden einzelnen Arbeitsschritt der Estrichplanung und des Estricheinbaus von der Prüfung der Baupläne bis hin zur formellen Abnahme durch den Bauherrn oder Architekten. Ein Leistungs-



Sonntag, 17.00 Uhr.



Montag, 10.00 Uhr.

Objektdaten**Bauherr:** Civilis Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH**Objekt:** Westpark Einkaufszentrum**Fläche:** 4.000 m²**Produkt:** Retanol Xtreme**Hersteller:** PCT Performance Chemicals GmbH

paket, das auch den Bauherrn des Westpark und den Fliesenleger überzeugte – zumal der Einbau des Retanol-Xtreme-Estrichs inklusive der PCT-Estrich-Garantie immer noch günstiger war als Schnellzement.

Temperaturen unter Gefrierpunkt

So konnte es also losgehen – immer wieder wochenends und mit Volldampf unter der Estrichpumpe: Nach Schließung der Geschäfte am Samstag um 20.00 Uhr wurden jeweils in Teilbereichen von 180 bis 400 Quadratmetern Fliesen, Estrich und Dämmung herausgebrochen und entsorgt. Sonntags ab 7.00 Uhr wurde dann die Trennlage verlegt und ab 8.00 Uhr

der Estrich eingebaut, was in der Regel bis 17.00 Uhr abgeschlossen werden konnte. Um die Schmutzbelastung im Innern des Einkaufszentrums möglichst gering zu halten, wurde der Estrich dabei vor dem Gebäude gemischt und in langen Schläuchen zum Einsatzort gepumpt. Da die Temperaturen fast während der gesamten Bauphase unter dem Gefrierpunkt lagen, hatten Techniker der PCT hierfür ein beheiztes Zelt vor dem Gebäude einrichten lassen, so dass die kritische Verarbeitungstemperatur von 5 °C zu keinem Zeitpunkt unterschritten wurde.

In einem Zeitraum von Dezember 2011 bis März 2012 wurden so insgesamt rund 4.000 Quadratmeter Retanol-Xtreme-Estrich eingebaut. Schon am nächsten Morgen ab 10.00 Uhr waren die neu verlegten Flächen wieder von Kunden nutzbar und ab dem späten Nachmittag – während des laufenden Geschäftsbetriebs – wurden Fliesen gelegt. Jeweils mittwochs war der gesamte Teilbereich dann in der Regel fertig saniert. Und die Garantie? Hielt bombenfest: Trotz der niedrigen Temperaturen im Außenbereich war der Estrich auf allen Teilstücken innerhalb der vereinbarten 24 Stunden voll belegeif. ■

SANDRA OESTERLE

isi
Ilgner – Schleif – Innovationen GmbH
Made in Germany

PKD Diamant Werkzeuge:
Entfernen von ...
• Epoxid Beschichtungen
• PU Beschichtungen
• Klebstoffen jeglicher Art

Metallgebundene Diamant Werkzeuge:
Grob- und Einschleifen von Bodenbelägen

Kunststoffgebundene Diamant Werkzeuge:
Feinschleifen und Polieren von jeglichen Bodenarten

Diamant Systeme für die Unterhaltsreinigung und Renovation
Bearbeitung aller Bodenarten

High Speed Diamant Werkzeuge:
Für alle Hochgeschwindigkeits Maschinen

Chemikalien Systeme:
• Spachtel
• Füllen
• Härten
• Versiegeln
• Beschichten

• **Diamant Werkzeug Systeme**
• **Chemikalien Systeme**

Direkt vom Hersteller !!
Beratung - Projektbetreuung - Schulung

isi GmbH – Ilgner Schleif Innovationen / Bachstraße 7 / 51598 Friesenhagen - Steeg / Germany
Telefon : +49(0)2294 – 993818-0 / Fax : +49(0)2294 – 993818-30
mail@isi-germany.com / www.isi-germany.com